



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

15.05.2026 nr 6-1/1920

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Ahtme mnt 67a kinnistu ja ümbritseva maa-ala detailplaneeringu korrigeeritud versiooni kooskõlastamiseks esitamine

Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 20.11.2023 korraldusega nr 575 Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Ahtme mnt 67a kinnistu ja ümbritseva maa-ala detailplaneeringu koostamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Ahtme mnt 67a kinnistut (katastritunnus 32205:002:0001, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 5874 m²) ning tehnovõrkude ja liikluskorralduse osas osaliselt kinnistuid Altserva tn 12b (32201:001:0426, üldkasutatav maa 100%), Ahtme maantee L6 (32205:002:0053, transpordimaa 100%), Ahtme park P8 (32201:001:0167, üldkasutatav maa 100%) ja Altserva tänav T2 (32201:001:0501, transpordimaa 100%).

Planeeritav ala asub Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 1. plokil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Ahtme mnt 67a krundile ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded autoteeninduse hoone ja selle abihoone rajamiseks ning lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

Detailplaneeringuga määratakse Ahtme mnt 67a krundile ehitusõigus ühe, kuni 9 m kõrguse põhihoone ning ühe, kuni 5 m kõrguse abihoone püstitamiseks ehitisealuse kogupinnaga kuni 1320 m² (23% krundi pindalast).

Planeeringu põhijoonisel on näidatud hoonestusala, mille piires on võimalik püstitada ehitusõigusega ettenähtud ehitisi.

Planeeringuga on samuti põhimõtteliselt lahendatud perspektiivse Ahtme maantee äärse kergliiklustee asukoht ja Ahtme mnt – Altserva tn ristmiku laiendus.

Kohtla-Järve Linnavalitsus on edastanud teemaks oleva detailplaneeringu Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks 12.11.2025 kirjaga nr 6-1/3722.

EGT on 19.11.2025 kirjaga nr 13-3/25-1846 detailplaneeringu kooskõlastanud.

Seoses vee-ettevõtja poolt laekunud märkusega on aga planeeringus võrreldes teie poolt kooskõlastatud versiooniga muudetud Ahtme maantee äärse perspektiivse kergliiklustee paiknemist – tee on nihutatud ca 5 meetri võrra (selle lõunaosas) kuni 16 meetri võrra (põhjaosas) raudtee poole.

Korrigeeritud lahenduse järgi jääb perspektiivne kergliiklustee umbes 7 kuni 11 meetri kaugusele raudtee piirdeaiast ning umbes 19 kuni 23 meetri kaugusele lähimast raudteerööpast.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Kuna tehtud muudatus mõjutab planeeringu põhilahendust, peab linnavalitsus korraldama detailplaneeringu kooskõlastamist ja selle kohta arvamuste küsimist uuesti.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Palume korrigeeritud planeeringulahendus kooskõlastada või sellest keelduda hiljemalt 15.06.2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.v.ee

Lisa: Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Ahtme mnt 67a kinnistu ja ümbritseva maa-ala detailplaneering (koostanud Ehitusprojekt24 OÜ, töö nr 372DP)